कार्यालय सहायक संचालक नगर तथा ग्राम निवेश

जिला मुरैना मध्य प्रदेश

क्रमांक MOROLP16012516195

प्रति,

(AJAY AGRAWAL) Ajay agrawal, Partner – Banke Bihari Developers and shri Pankaj Tiwari, Kedar, Balram, Satyapal, Dilip, Mamta, Manoj Sharma Address- Kailash Vihar, Citicenter Gwalior Madhya Pradesh- 474011

विषय:- ग्राम Mungawali तहसील Morena जिला Morena स्थित खसरा क्रमांक 1219, 2216, 2217/1, 2217/2. 2217/3, 2218, 2220/1, 2220/2, 2220/3, 2221, 2222, 2223, 2225, 2226/1, 2226/2, 2227, 1217, 1218 रकवा 5.201 हेक्टे1यर (52010.00 वर्गमीटर) में से 51781.96 वर्गमीटर पर "RESIDENTIAL LAYOUT" विकास हेतु अभिमत/अनापत्ति बाबत् ।

संदर्भः- आपका आवेदन दिनांक 16/01/2025 एवं आपके द्वारा ऑनलाईन प्रस्तुत जानकारी

उपरोक्त विषयांतर्गत संदर्भ में लेख है कि ग्राम Mungawali तहसील Morena जिला Morena स्थित खसरा क्रमांक 1219, 2216, 2217/1, 2217/2. 2217/3, 2218, 2220/1, 2220/2, 2220/3, 2221, 2222, 2223, 2225, 2226/1, 2226/2, 2227, 1217, 1218 रकवा 5.201 हेक्टेयर (52010.00 वर्गमीटर) में से 51781.96 वर्गमीटर पर "RESIDENTIAL LAYOUT" विकास हेतु अभिमत/अनापत्ति चाही गई है।

उक्त तारतम्य में आवेदक (AJAY AGRAWAL) Ajay agrawal, Partner – Banke Bihari Developers and shri Pankaj Tiwari, Kedar, Balram, Satyapal, Dilip, Mamta, Manoj Sharma द्वारा विकास हेतु अनुमति बावत् ऑनलाईन आवेदन प्राप्त हुआ है। ग्राम मुगांवली मुरैना साडा विकास योजना 2035 की निवेश क्षेत्र सीमा से बाहर स्थित है, उक्त भूमि पर "RESIDENTIAL LAYOUT" विकास स्वीकार्य गतिविधि है।

प्रश्नाधीन स्थल का निरीक्षण दिनांक 04/02/2025 को आवेदक/अधिकृत प्रतिनिधि श्री (AJAY AGRAWAL) Ajay agrawal, Partner – Banke Bihari Developers and shri Pankaj Tiwari, Kedar, Balram, Satyapal, Dilip, Mamta, Manoj Sharma की उपस्थिति में उनके द्वारा बतलाई गई सीमा के अनुसार किया गया है, भूमि तक पहुंच मार्ग उपलब्ध है । अतः RESIDENTIAL LAYOUT विकास हेतु अनापत्ति मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 27 (1) के प्रावधानों अनुसार अभिमत/अनापत्ति निम्न शर्तों के अधीन रहते हुए प्रदान की जा रही है:-

1- निम्नलिखित अधिनियम/नियम/सक्षम अधिकारियों तथा संस्था से अनापत्ति/अनुज्ञा लेना अनिवार्य होगा :-

1- म.प्र. भू-राजस्व संहिता 1959

2- म0प्र0 पंचायत राज एवं ग्राम स्वराज अधिनियम 1993/म0प्र0 ग्राम पंचायत (कालोनियो का विकास) नियम 2014

3- अन्य किसी नियमों/अधिनियमों के अन्तर्गत कोई अनुमति/अनापत्ति अनिवार्य हो तो उसे आवश्यक रूप से प्राप्त किया जावे !

2- प्रश्नाधीन भूमि पर संलग्न मानचित्रानुसार नियोजन मापदण्ड निम्नानुसार मान्य होगें :-

1- प्रश्नाधीन स्थल के सामने 60.0 मीटर चौडा राष्ट्रीय राजमार्ग क्रमांक 552 है, अत मार्ग मध्य से 30.0 मीटर छोडकर भूखण्ड रेखा मान्य होगी । जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य स्वीकार्य नहीं होगा ।

2- प्रस्तावित मानचित्र अनुसार Area applied for permission- 51781.96 sqm, Area Under Road Winding Area 851.81 sqm. के पश्चात् Net Planning Area- 50930.15 sqm दर्शाया गया है जिसमें, Area under plots- 26245.65 sqm. (51.533%), सुविधाजनक दुकाने एरिया759.61 sqm. (1.491%) Community Open Space Area- 5093.96 sqm. (10.001%), Service Area- 510.30 sqm. (1.002%), Pathway-0.0 sqm., Area Under Internal Road Circulation- 16479.29 sqm. (32.357%), Infromal Sector- 1841.42 sqm. (3.616%) रखते हुये सामान्य श्रेणी के 253 प्लॉटस आवासीय एवं 06 भूखण्ड सुविधाजनक दुकाने हेतु (भूखण्ड क्रमांक पी-01 से पी-123, ए-01 से ए-10, ए-27 से ए-136 तक आवासीय एवं एस-01 से एस-6 तक सुविधाजनक दुकाने हेतु) ही मान्य होगी । इसके अतिरिक्त म0प्र0 पंचायत राज एवं ग्राम स्वराज अधिनियम 1993/म0प्र0 ग्राम पंचायत (कालोनियो का विकास) नियम 2014 के प्रावधानों के अंतर्गत कॉलोनाईजर द्वारा कमजोर आय वर्ग एवं निम्न आय वर्ग हेतु 3/3 प्रतिशत क्षेत्र में भूखण्डो का प्रावधान किया गया है ।

3- इस अभिमत/अनापत्ति के अतिरिक्त अन्य प्रयोजन हेतु भूमि उपयोग परिवर्तन अथवा किसी भी प्रकार से भूमि का उप विभाजन मान्य नहीं होगा।

4- यह अनापत्ति अहस्तांतरणीय होगी तथा अधिमान्य उपयोग के अतिरिक्त अन्य उपयोग मान्य नहीं होंगे ।

5- यह अभिमत/अनापत्ति आवेदक द्वारा प्रस्तुत ऑनलाईन शपथ पत्र में उल्लेखित वर्जन के आधार पर दी जा रही है कि शपथकर्ता इस भूमि का भूस्वामी वैधानिककर्ताधर्ता है। साथ ही इस अनुमति का उपयोग वैसा ही किया जावेगा जैसा कि अनुमति की शर्तों में उल्लेख है।

6- संस्था/आवेदक द्वारा प्रस्तुत राजस्व निरीक्षक द्वारा सत्यापित सीमांकन अक्स में किसी भी प्रकार की विसंगति होने पर उसकी संपूर्ण जिम्मेदारी आवेदक/संस्था की होगी।

7- इस अभिमत/अनापत्ति को भूमि स्वामित्व का दस्तावेज न समझा जावे, भू-स्वामित्व संबंधी विवाद की स्थिति में यह अनुमति स्वतः निरस्त मानी जावेगी ।

Signature valid
Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

8- लैण्ड रिकार्ड की बेवसाइट पर उपलब्ध भूमि डाटा के अनुसार ग्राम मुंगावली के उक्त सर्वे क्रमांक नजूल भूमि नहीं है।

9- म0प्र0 पंचायत राज एवं ग्राम स्वराज अधिनियम 1993/म0प्र0 ग्राम पंचायत (कालोनियो का विकास) नियम 2014 में उल्लेखित सक्षम प्राइज़ से कॉलोनाईजर लायसेंस प्राप्त करने एवं विकास अनुमति प्राप्त करने के पश्चात् ही स्थल पर विकास एवं निर्माण कार्य प्रारंभ किया जाना अनिवार्य होगा तथा उक्त नियमों में वर्णित समस्त प्रावधानों का पालन कराने की जिम्मेदारी सक्षम प्राधिकारी की होगी ।

10- प्रश्नाधीन प्रकरण पंचायत क्षेत्र अंतर्गत है तथा पंचायत क्षेत्र अन्तर्गत कॉलोनी विकास हेतु म0प्र0 म0प्र0 पंचायत राज एवं ग्राम स्वराज अधिनियम 1993/म0प्र0 ग्राम पंचायत (कालोनियो का विकास) नियम 2014 प्रभावशील है । अत: प्रकरण में नियमों के अंतर्गत विकास अनुमति देने के पूर्व समस्त नियमों का पालन कराते हुये विकास अनुमति सक्षम प्राधिकारी से प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा ।

11- सक्षम प्राधिकारी द्वारा विकास अनुमति जारी करने के पूर्व भूमि स्वामी से म0प्र0 पंचायत राज एवं ग्राम स्वराज अधिनियम 1993/म0प्र0 ग्राम पंचायत (कालोनियो का विकास) नियम 2014 के अंतर्गत कॉलोनाईजर के रूप में रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र अथवा कॉलोनाईजर के रूप में रजिस्ट्रीकरण एवं विकासकर्ता से पंजीकृत विकास अनुबंध प्राप्त करने के पश्चात् ही विकास अनुमति जारी की जावें।

12- म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के प्रावधानों अंतर्गत भूखंडों के सीमांत खुला क्षेत्र, भवन अनुज्ञा जारी करने के पूर्व सक्षम अधिकारी द्वारा सुनिश्चित किया जाना आवश्यक होगा। मानचित्र में यदि डिजिटलाईजेशन की वजह से भिन्नता होने की स्थिति में, म.प्र. भूमि विकास नियम, 2012 के प्रावधानों अनुसार ही कार्यवाही सुनिश्चित की जावे।

13- यह अनापत्ति जी.आई.एस. (Geo Coordinates System (GCS) system WGS84) का उपयोग कर जारी की जा रही है। दर्शित भूमि उपयोग WGS84 पर अंकित किये गए हैं, जिस पर आवेदक द्वारा प्रस्तुत भूस्वामित्व दस्तावेज (खसरा मानचित्र) के Geo Coordinates भी दिए गए हैं। जारी की जा रही अनापत्ति/अभिमत में दर्शित सीमाओं के Geo Coordinates परिवर्तित होने पर या खसरा मानचित्र के Geo Coordinates परिवर्तित होने पर यदि कोई भूमि उपयेाग परिवर्तित होता है तो जारी की गई अनापत्ति को कार्यालय से संशोधित कराना होगा अन् यथा जारी की गई अनापत्ति प्रभाव शून् य हो जावेगी।

14- मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 50 के अंतर्गत जल स्त्रोत से दूरी छोड़कर ही भवन निर्माण अनुज्ञा नगर पालिका द्वारा दी जावे।

15- म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 52 के प्रावधानों अनुसार विद्युत लाइनों से सुरक्षित दूरी छोड़ना आवश्यक होगा।

16- म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 67 के प्रावधानों के अनुसार स्थल पर वृक्षारोपण सुनिश्चित किया जावे। स्थल पर विद्यमान वृक्षों को यथावत् रखना होगा ।

17- म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियम 81 (4) के प्रावधानों के अनुसार निर्मित होने वाले भवनों में शहरी जल प्रदाय प्रणाली रेन वाटर हार्वेस्टिंग की प्रक्रिया अपनानी होगी ।

18- स्थल पर वर्तमान मे विदयमान विद्युत लाइनों को विस्थापित कराये जाने हेतु आवेदक द्वारा भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प क्रमांक बीडी 326307 पर शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है। जिसका पालन करते हुये विद्युत प्रवाह की व्यवस्था मध्यप्रदेश विद्युत वितरण कॉर्पोरेशन लिमिटेड मुरैना के प्रावधानों के अनुसार करना होगी।

19- अनुमोदित अभिन्यास की एक सत्यापित प्रति मय आदेश के स्थल पर विकास कार्य के दौरान रखना आवश्यक होगा।

20- स्थल पर अभिन्यास अनुमोदन संबंधी जानकारी एक 5x4 फीट साईज के बोर्ड पर भी मानचित्र अंकित कर उसे लगाया जावेगा।

21- स्वास्थ्य पर्यावरण की दृष्टि से खुले क्षेत्र में वृक्षारोपण करते हुए सार्वजनिक सुविधा जैसे जलमल, विद्युत, ड्रेनेज, आदि का विकास स्थानीय संस्था की देखरेख में स्वयं आवेदक को करना होगा।

22- संलग्न मानचित्र में प्रश्नाधीन स्थल की सीमा तक दर्शाये गये मार्गों की निरंतरता सुनिश्चित किया जाना अनिवार्य होगा। अतः स्थल पर स्थित मार्गों को गेट अथवा बाउण्ड्रीवाल से अवरूद्ध न किया जावे। इसे मान्य नहीं किया जावेगा।

23- यह अभिन्यास आवेदक द्वारा प्रस्तुत राजस्व निरीक्षक द्वारा सत्यापित सीमांकन अक्स के आधार पर अनुमोदित किया गया है। यदि मौके पर विकास कार्य के दौरान भूमि की चर्तुसीमा में परिवर्तन होता है, तो संबोधित अभिन्यास पुनः इस कार्यालय से नियमानुसार अनुमोदित कराना होगा।

24- पर्यावरण (संरक्षण) अधिनियम, 1986 के प्रावधानों के अंतर्गत यदि संबंधित आवेदक को अनुमति आवश्यक हो तो, नियमानुसार ई.पी.ए. एक्ट/ई.आई.ए. के तहत पर्यावरणीय स्वीकृति लिया जाना अनिवार्य होगा। जिसका परीक्षण भवन अनुज्ञा प्रदान करते समय सक्षम प्राधिकारी द्वारा आवश्यक किया जावे ।

25- उपरोक्त प्रावधानों के तहत भवन के आंतरिक प्रस्ताव स्थानीय संस्था से स्वीकृत कराने के उपरांत ही स्थल पर विकास / निर्माण कार्य प्रारंभ करना होगा।

26- स्थल पर क्रय/विक्रय करने के पूर्व सार्वजनिक सुविधायें जैस जलप्रदाय, मल-प्रवाह, वर्षा के पानी की निकासी, पुलियों का निर्माण, विद्युत व्यवस्था आदि सुविधायें सुनिश्चित कराया जाना आवश्यक होगा ।

27- प्रश्नाधीन भूमि पर विकसित होने वाले भू-खण्डों/भवनों के विक्रय के संबंधी इश्तहार प्रकाशन में नगर तथा ग्राम निवेश, स्थानीय निकायों, डायवर्सन, नजूल अनापत्ति, म.प्र. प्रदूषण निवारण मण्डल से अनापत्ति संबंधी आदेशों के क्रमांक एवं दिनांक का उल्लेख करना अनिवार्य होगा ।

28- म0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण मण्डल से जल एवं वायु संबंधी अनुमति स्थल अनुसार यदि आवश्यक हो तो आवेदक को अनिवार्य रूप से प्राप्त किया जाना होगा ।

29- भूमि स्वामियों द्वारा अभिन्यास सवीकृति हेतु भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प क्रमांक एजी 243140 एवं एजी 243145 पर सहमति दी गई है, भविष्य में उक्त सहमति पर विवाद उत्पन्न होता है तो यह अनापत्ति निरस्त कर दी जावेगी।

30- किसी भी प्रकार के भूस्वामित्व, सीमा अथवा मार्ग संबंधी विवाद होने पर या दी गई जानकारी असत्य पाये जाने पर या उक्त ज्ञापन में उल्लेखित शर्तो का उल्लंघन करने पर यह अनापत्ति स्वत- निरस्त मानी जावेगी ।

सहायक संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश,

Signature valid

Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

जिला मुरैना म.प्र.

क्रमांक MOROLP16012516195/ दिनांक / 06/FEB/2025

प्रतिलिपिः-

1- कलेक्टर एवं सक्षम प्राधिकारी (कॉलोनी सेल), जिला मुरैना की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।

2- अनुविभागीय अधिकारी/तहसीलदार, अनुभाग मुरैना, जिला मुरैना की ओर इस लेख के साथ प्रेषित है कि इस अनापत्ति को संबंधित राजस्व निरीक्षक/पटवारी के खसरा रिकार्ड के कॉलम 12 में "नगर तथा ग्राम निवेश द्वारा इस खसरे का लेआउट स्वीकृत हो गया है" की टीप अंकित किये जाने बावत् नियमानुसार आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

3- वरिष्ठ पंजीयक/उपपंजीयक जिला मुरैना की ओर सादर सूचनार्थ।

4- सहायक प्रबंधक, म0प्र0 मध्यक्षेत्र विद्युत वितरण कॉर्पोरेशन लिमिटड मुरैना की ओर सूचनार्थ प्रेषित।

5- सरपंच/सचिव, ग्राम पंचायत, मुंगावली, तहसील मुरैना, जिला मुरैना की ओर सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

नोट- Application id –MOROLP 16012516195 को इस website/Portal (https://dtcp.mp.gov.in/ alpass/Web/) पर अंकित कर अनुमति पत्र सह मानचित्र online प्राप्त किया जा सकता है।

सहायक संचालक

नगर तथा ग्राम निवेश,

जिला मुरैना म.प्र.

Signature valid

Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

Annexure - 1

Application No.	MOROLP16012516195

SCHEDULE OF PLOTS						
Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
A1	90.53	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A2	94.86	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A3	96.38	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A4	96.74	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A5	96.38	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A6	95.37	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A7	93.84	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A8	91.74	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A9	89.28	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A10	94.98	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A27	108.08	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A28	107.91	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A29	71.99	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A30	71.99	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A31	71.99	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A32	71.99	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A33	71.99	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A34	71.99	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A35	108.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A36	72.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A37	72.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A38	72.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A39	72.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A40	72.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A41	72.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A42	120.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A43	120.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A44	120.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A45	87.36	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A46	97.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A47	97.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A48	97.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A49	97.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A50	97.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A51	97.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A52	97.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A53	97.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A54	89.63	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A55	113.55	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A56	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0

Signature valid
Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant

Annexure - 1

Application No.	MOROLP16012516195

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
A57	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A58	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A59	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A60	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A61	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A62	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A63	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A64	99.80	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A65	74.17	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A66	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A67	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A68	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A69	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A70	113.10	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A71	113.09	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A72	112.09	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A73	111.72	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A74	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A75	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A76	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A77	132.36	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A78	65.74	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A79	72.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A80	72.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A81	72.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A82	101.25	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A83	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A84	90.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A85	101.25	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A86	81.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A87	81.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A88	134.23	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A89	61.75	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A90	61.75	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A91	139.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
A92	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A93	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A94	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A95	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A96	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0

Signature valid
Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

*** Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant**

Annexure - 1

Application No.	MOROLP16012516195

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
A97	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A98	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A99	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A100	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A101	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A103	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A104	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A105	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A106	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A107	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A108	139.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A109	135.78	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A110	109.50	0.0 x 0.0	3.1	1.5	0	0
A111	109.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A112	109.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A113	109.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A114	109.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A115	109.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A116	109.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A117	109.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A118	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
A119	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A120	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A121	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A122	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A123	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
A124	120.22	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A125	95.39	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A126	95.56	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A127	95.70	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A128	95.77	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A129	95.77	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A130	95.78	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A131	95.78	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A132	95.74	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A133	95.63	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A134	95.43	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A135	94.34	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
A136	93.01	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
[illegible]	30.87	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0

Signature valid

Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant

Annexure - 1

Application No.	MOROLP16012516195

SCHEDULE OF PLOTS						
Plot No.	**Plot Area (Square Meter)**	**Average Plot Dimension(Meter)**	**MOS (Meter)**			
			Front	**Rear**	**Side 1**	**Side 2**
E2	30.88	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E3	30.87	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E4	30.87	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E5	30.87	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E6	30.20	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E7	33.67	0.0 x 0.0	3.0	0	0	0
E8	30.23	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E9	30.87	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E10	30.87	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E11	30.87	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E12	30.88	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E13	30.87	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E14	31.15	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E15	31.15	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E16	31.32	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E17	31.45	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E18	31.42	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E19	31.39	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E20	31.35	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E21	31.15	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E22	30.44	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
E23	30.29	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P1	154.08	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P2	150.59	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P3	147.08	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P4	143.56	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P5	140.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P6	136.37	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P7	133.28	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P8	135.13	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P9	136.34	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P10	134.97	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P11	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P12	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P13	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P14	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P15	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P16	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P17	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P18	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0

Signature valid

Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

*** Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant**

Annexure - 1

Application No.	MOROLP16012516195

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
P19	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P20	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P21	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P22	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P23	65.40	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P24	63.05	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P25	60.59	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P26	58.27	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P27	88.14	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P28	96.13	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P29	91.43	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P30	89.61	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P31	87.78	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P32	83.66	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P33	112.26	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P34	87.37	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P35	70.34	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P36	69.33	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P37	68.27	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P38	67.46	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P39	67.44	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P40	67.31	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P41	64.08	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P42	107.95	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P43	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P44	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P45	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P46	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P47	115.25	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P48	135.51	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P49	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P50	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P51	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P52	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P53	160.19	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P54	140.80	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P55	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P56	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P57	112.51	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P58	123.76	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0

Signature valid

Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

*** Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant**

Annexure - 1

Application No.	MOROLP16012516195

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
P59	123.76	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P60	123.76	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P61	123.76	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P62	116.91	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P63	115.05	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P64	117.91	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P65	118.92	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P66	94.89	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P67	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P68	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P69	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P70	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P71	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P72	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P73	114.15	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P74	113.84	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P75	113.98	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P76	114.01	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P77	114.16	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P78	113.85	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P79	114.06	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P80	113.94	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P81	141.36	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P82	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P83	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P84	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P85	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P86	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P87	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P88	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P89	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P90	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P91	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P92	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P93	112.50	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P94	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P95	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P96	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P97	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P98	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0

Signature valid

Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant

Annexure - 1

Application No.	MOROLP16012516195

SCHEDULE OF PLOTS

Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
P99	135.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P100	84.01	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P101	84.03	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P102	127.44	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P103	128.06	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P104	128.83	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P105	128.96	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P106	129.10	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P107	130.29	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P108	131.03	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P109	132.95	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P110	132.99	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P111	130.03	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P112	129.01	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P113	127.97	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P114	125.62	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P115	125.50	0.0 x 0.0	3.0	1.6	0	0
P116	127.11	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P117	128.73	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P118	130.37	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P119	132.19	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P120	134.23	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
P121	136.19	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P122	138.24	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
P123	140.40	0.0 x 0.0	3.0	1.5	2.5	0
S1	150.73	0.0 x 0.0	3.1	1.5	2.5	0
S2	118.67	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
S3	98.33	0.0 x 0.0	3.2	1.5	0	0
S4	157.73	0.0 x 0.0	3.2	1.5	2.5	0
S5	130.03	0.0 x 0.0	3.2	1.5	0	0
S6	104.12	0.0 x 0.0	3.2	1.5	0	0
LA11	78.00	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA12	77.60	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA13	80.41	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA14	81.35	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA15	78.07	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA16	70.03	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA17	63.04	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA18	56.93	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA19	54.25	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0

Signature valid

Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

* Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant

Annexure - 1

Application No.	MOROLP16012516195

SCHEDULE OF PLOTS						
Plot No.	Plot Area (Square Meter)	Average Plot Dimension(Meter)	MOS (Meter)			
			Front	Rear	Side 1	Side 2
LA20	55.75	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA21	72.01	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA22	72.01	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA23	72.01	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA24	72.01	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0
LA25	72.01	0.0 x 0.0	3.0	1.5	0	0

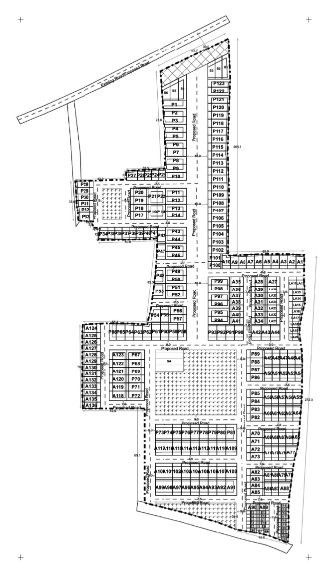
*** Average length and width mentioned above are shown as entered by Applicant/Consultant**

Signature valid

Digitally Signed by Krishna Kant Kushwah
Date: 06-02-2025 17:44:26

Layout Plan

26.47184,77.92957 | 26.47184,77.93203



26.46726,77.92957 | 26.46726,77.93203

PROJECT NAME: HARE RAMA HARE KRISHNA ORCHID

PROPOSED LAYOUT PLAN FOR THE DEVELOPMENT OF Colony at Village - Mungawali , Tehsil - Morena , District - Morena

Area Statement of Plotted Development for COLONY

S.No.	Description	Area	Unit	%
1	Area Applied for Permission	51781.96	Sqm.	
2	Area Under Road Widening	851.81	Sqm.	
3	Not Included In Planning Area	0.00	Sqm.	
4	Net Scheme Area	50930.15	Sqm.	
5	Area Under Plots	26245.65	Sqm.	51.533
6	Area Under Convenience Shop	759.61	Sqm.	1.491
7	Informal Sector	1841.42	Sqm.	3.616
8	Community Open Space	5093.36	Sqm.	10.001
9	Service Area	510.30	Sqm.	1.002
10	Area Under Road Circulation	16479.29	Sqm.	32.357
11	Pathway	0.00	Sqm.	0.000
12	Club & Resort	0.00	Sqm.	0.000

Area Statement for Informal Sector

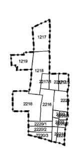
S.No.	Description		Unit
1	Total BuildUp Area of Saleable Residential Plots/DUs	28846.680	Sqr meter
2	Req EWS & LIG Units/Plots Area As Per 6% of Total BuildUp Area	1730.801	Sqr meter
3	Req EWS Units/Plots Area As Per 50% of Above sno.2	865.400	Sqr meter
4	Req LIG Units/Plots Area As Per 50% of above sno.2	865.400	Sqr meter
5	Proposed EWS & LIG Units/Plots Area	1841.420	Sqr meter
6	Proposed EWS Units/Plots Area	713.930	Sqr meter
7	Proposed LIG Units/Plots Area	1127.490	Sqr meter
8	Proposed Min. Area of EWS Plot/Unit	30.20	Sqr meter
9	Proposed Min. Area of LIG Plot/Unit	54.25	Sqr meter

Details of Ownership

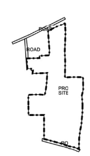
S.no.	Khasra/Nazul Plot No.	Total Area (Ha.)
1	2227, 2226/2, 2226/1, 2225, 2223, 2222, 2221, 2220/3, 2220/2, 2220/1, 2218, 2217/3, 2217/2, 2217/1, 2216, 1219, 1218, 1217 (Tehsil-Morena, Village-Mungawali)	5.41

Application Number - MOROLP16012516195

Khasra/Nazul Plot Plan

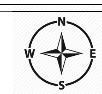


Location Plan



Legend:

- Area Applied
- Road Widening
- Plot Area
- Community Open Space
- Service Area



Abbreviation:

SA - Service Area

Authorised Signatory	Project	Client/Owner	Consultant / Architect	Date
	HARE RAMA HARE KRISHNA ORCHID	AJAY AGRAWAL	SANJAY SINGH BHADOURIYA	16/JAN/2025

Signature valid
Digitally Signed by Krishna Kant Kushwa
Date: 06-02-2025 17:44:26